

No. Telefon : _____

Tarikh : _____

Pentadbir Tanah Gombak,
Pejabat Daerah Dan Tanah Gombak,
Unit Pelupusan Tanah,
Tingkat 2, Bangunan Sultan Sulaiman,
Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves,
Selangor Darul Ehsan

Tuan,

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH DI BAWAH SEKSYEN 197 KANUN
TANAH NEGARA DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 76 KANUN
TANAH NEGARA UNTUK MELANJUTKAN TEMPOH PAJAKAN TANAH KE ATAS
HAKMILIK _____ NO. LOT/ NO. PT _____
MUKIM / PEKAN / BANDAR _____ DAERAH GOMBAK

Adalah dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara yang tersebut di atas.

2. Dimaklumkan bahawa dengan ini saya mengemukakan permohonan bagi mendapatkan pertimbangan dan kelulusan tuan untuk melanjutkan tempoh pajakan tanah kepada 99 tahun.

3. Sehubungan dengan itu, bersama – sama ini dikemukakan dokumen – dokumen berikut untuk tindakan tuan selanjutnya :-

- 3.1 Salinan Dokumen Hakmilik Keluaran;
- 3.2 Salinan resit cukai tahunan bagi tahun semasa;
- 3.3 Surat kebenaran daripada orang atau badan yang ditetapkan di bawah Seksyen 196(2), Kanun Tanah Negara (sekiranya berkaitan);
- 3.4 Sijil Carian Rasmi,
- 3.5 Borang 12A berserta bayaran (RM 100.00 bagi satu hakmilik); dan
- 3.6 Borang Jadual 1 (Permohonan Tanah)

Sekian, terima kasih.

Nama : _____

No. K/P : _____

LAMPIRAN A

PERMOHONAN UNTUK MEMPEROLEH PERSETUJUAN DASAR
PIHAK BERKUASA NEGERI BAGI MELANJUTKAN TEMPOH PAJAKAN
KE ATAS TANAH MILIK BERSTATUSKAN
PAJAKAN NEGERI ATAU PAJAKAN MUKIM

Ruj. Tuan :

Ruj. Kami :

Tarikh :

Pengarah Tanah dan Galian Negeri/

Pejabat Tanah Daerah.....

PERMOHONAN UNTUK MEMPEROLEH PERSETUJUAN DASAR PIHAK
BERKUASA NEGERI BAGI MELANJUTKAN TEMPOH PAJAKAN KE ATAS
TANAH MILIK BERSTATUSKAN PAJAKAN NEGERI ATAU PAJAKAN MUKIM

A. MAKLUMAT PEMOHON

Nama			Masukkan butir-butir pengenalan diri
No. Kad Pengenalan			
Alamat Terkini			
No. Telefon	Rumah:		
	Pejabat:		
	H/P:		
E-mel (jika ada)			

B. MAKLUMAT TANAH

Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	*Mukim / Bandar / Pekan	Daerah	Tempoh Pajakan Sekarang	Tarikh Tempoh Pajakan Luput	Masukkan maklumat hakmilik
						*Potong yang tidak berkenaan

C. TEMPOH PEMEGANGAN BARU DIPOHON

☐ 30 tahun ☐ 60 tahun ☐ 99 tahun ☐ Lain-lain (nyatakan) : ____ tahun Tandakan [✓] yang berkenaan

Peringatan: Tempoh pajakan tidak boleh melebihi dari sembilan puluh sembilan (99) tahun.

D. SEBAB-SEBAB MEMOHON TEMPOH PEMEGANGAN BARU

E. AKUAN PEMOHON

Bersama-sama ini *saya/kami lampirkan perkara-perkara berikut:

- a) bayaran permohonan RM100.00;
- b) 1 salinan Carian Rasmi bagi hakmilik tanah berkenaan;
- c) 1 salinan resit bayaran cukai tanah tahun semasa;
- d) 1 salinan Pelan Tanah;
- e) 1 salinan Kad Pengenalan pemohon;
- f) lain-lain maklumat yang berkaitan.

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan dalam borang ini adalah betul dan benar. Saya faham bahawa jika saya telah memberikan maklumat palsu dalam borang ini, adalah menjadi satu kesalahan dan boleh dikenakan tindakan di bawah undang-undang yang berkuatkuasa.

(_____)

Bertarikh pada: _____

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah , Daerah
Saya
yang beralamat di
tuan punya tanah berikut-

*Bandar/Pekan/MukimNo. *Lot/P.T.....

Jenis dan No Hakmilik.....Luas.....
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka
dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap
satu surat itu) –

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan
bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan..... 19

.....
Tandatangan Tuan Punya

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan

di hadapan saya padaharibulan19dan adalah
*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi-

.....
.....
.....

Di sini masukkan
nama penuh dan
kelayakan orang
yang menyaksikan.

Di sini masukkan
nama orang yang
menyempurnakan

yang telah mengaku kepada saya-

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (ii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iii) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan19.....

.....

Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan19.....

.....

Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah , Daerah
Saya
yang beralamat di
tuan punya tanah berikut-

*Bandar/Pekan/MukimNo. *Lot/P.T.....

Jenis dan No Hakmilik.....Luas.....
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka
dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap
satu surat itu) –

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan
bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan..... 19

.....
Tandatangan Tuan Punya

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan

di hadapan saya padaharibulan19dan adalah
*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi-

.....
.....
.....

Di sini masukkan
nama penuh dan
kelayakan orang
yang menyaksikan.

Di sini masukkan
nama orang yang
menyempurnakan

yang telah mengaku kepada saya-

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (ii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iii) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan19.....

.....

Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan19.....

.....

Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah , Daerah
Saya
yang beralamat di
tuan punya tanah berikut-

*Bandar/Pekan/MukimNo. *Lot/P.T.....

Jenis dan No Hakmilik.....Luas.....
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka
dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap
satu surat itu) –

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan
bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan..... 19

.....
Tandatangan Tuan Punya

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan

di hadapan saya padaharibulan19dan adalah
*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi-

.....
.....
.....

Di sini masukkan
nama penuh dan
kelayakan orang
yang menyaksikan.

Di sini masukkan
nama orang yang
menyempurnakan

yang telah mengaku kepada saya-

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (ii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iii) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan19.....

.....

Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan19.....

.....

Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

+ HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang –

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.